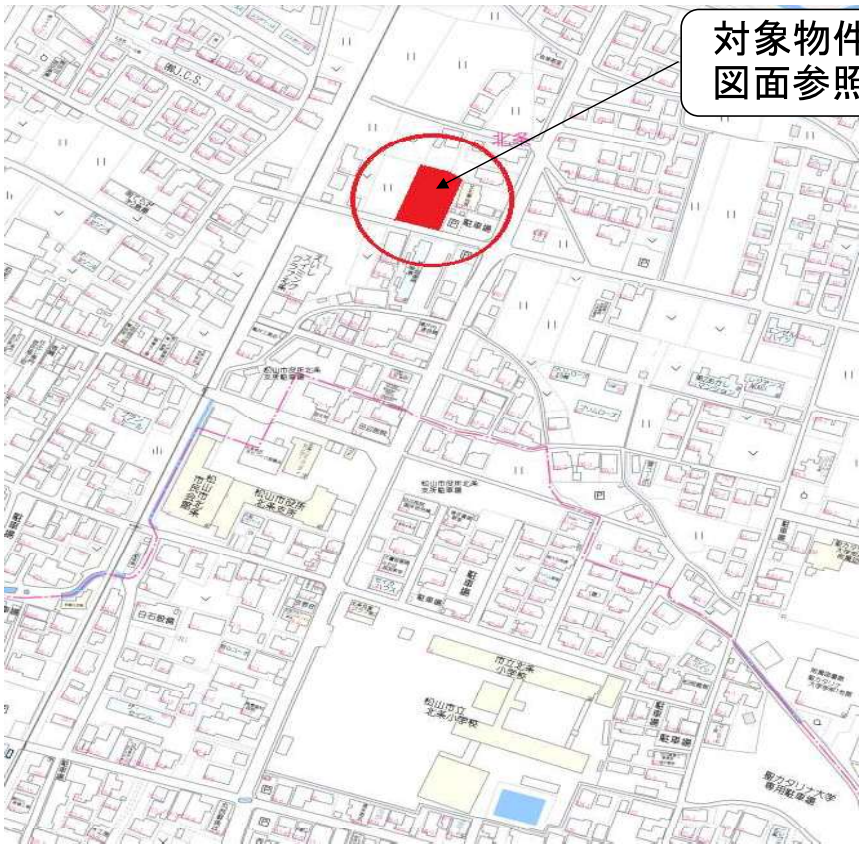


地区連絡協議会名:

売土地	売地	免許番号	愛媛県知事（2）第5415号
	借地権譲渡	商号	株式会社 松山中央不動産
	底地権譲渡	所在地	松山市東本1丁目6番10号 1F
		電話	089-909-9500 FAX 089-909-9510

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して



(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※ 令和 年 月 日	
登録番号※		登録番号※	
価格	770~980 万円 単価 14.7~19.2万円/坪		
所在地	松山市 北条 469番4、470番1より分筆予定		
土地面積	実測 165.31~173.91㎡ 50~52.6坪 うち私道面積 — ㎡		
交通	伊予鉄バス 北本町 バス停より徒歩 5 分		
※バス・鉄道の無いところにより、著名施設からの距離を記入	鉄道	JR予讃線 伊予北条 駅より徒歩 9 分	
著名施設	より m		
販売総区画数	6 区画	販売区画数	6 区画 (2区画以上必須)
土地権利	●所有権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)		
地目	●宅地 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)		
都市計画	●市街化区域		
用途地域	●第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
最適用途 (複数選択時備考対応)	●住宅用地		
法令上の制限			
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他		
接道状況	●一方 ●角地 三方 四方 二方(除角地) 方向 ●土地利用計画図参照 舗装 ●有 無		
接道幅員	●土地利用計画図参照 位置指定 有 ●無		
現況	●更地 上物有 引渡 即時 相談 ●指定有 令和7年9月 下旬頃		
設備	●上水道 ●下水道 ●電気 ●側溝		
条件等	●造成完成後、引き渡し 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 ●有(水道負担金33万円、下水道受益者負担金、固定資産税日割清算)		
工事完了予定	令和 7 年 8 月頃 (2区画以上必須)		
取引態様	●売主		
取引状況	公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的に中止中		
備考	・区割り案は別紙土地区画利用図参照。開発道路、松山市に寄付予定。 ・電柱は1号地、3号地、6号地に建ちます。1号地、3号地には支線も入ります。		
報酬形態			

坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	年 月 日
エリア		校区	北条小学校 北条北中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

